

II. Czynności urzędowe i pozwolenia wydawane na podstawie przepisów Prawa budowlanego

L.p.	Przedmiot	Opłata skarbową	Podstawa prawna	Uwagi merytoryczne (ustawa o opłacie skarbowej zwana jest dalej „ustawą”)
IIa	Czynności urzędowe dokonywane na podstawie zgłoszenia lub na wniosek			
1.	Zatwierdzenie projektu budowlanego, odrębną decyzją poprzedzającą wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę	47 zł	Część I ust. 10 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Opłacie skarbowej podlega dokonanie tej czynności urzędowej w przypadku, gdy zatwierdzenie projektu budowlanego następuje: 1) odrębną decyzją poprzedzającą wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 ust. 5 Prawa budowlanego), 2) na podstawie przepisów art. 49 ust. 4 pkt 2 Prawa budowlanego 3) na podstawie przepisów art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego w zakresie zatwierdzenia projektu zamiennego. Jeżeli przedmiotem zatwierdzonego projektu budowlanego jest całe zamierzenie budowlane opłatę skarbową pobiera się jednokrotnie w wysokości 47 zł. Jeżeli projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego), wówczas nie pobiera się opłaty skarbowej za zatwierdzenie projektu a wyłącznie za pozwolenie.
2.	Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych na rzecz innego podmiotu	90 zł	Część I ust. 11 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
3.	Wydanie duplikatu zezwolenia (pozwolenia)	24 zł	Część I ust. 22 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
4.	Decyzja inna niż wymieniona w załączniku do ustawy, do której mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (niemająca charakteru pozwolenia), np. - decyzja o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości.	10 zł	Część I ust. 53 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Na podstawie Części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy zwolnione są od opłaty skarbowej: - decyzje umarzające postępowanie, - decyzje wydawane w postępowaniu odwoławczym, - decyzje wydane w trybie szczególnym.
IIb	Czynności urzędowe dokonywane „z urzędu”			
1.	Wniesienie (zgłoszenie) sprzeciwu, w drodze decyzji, jeżeli zgłoszenie dotyczy: - budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, - budowy lub wykonywania	Nie podlega opłacie skarbowej	Decyzja wydawana z urzędu (niewymieniona w art. 1 ustawy)	Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy opłacie skarbowej podlegają wyłącznie czynności urzędowe dokonywane na podstawie zgłoszenia lub na wniosek zainteresowanego, a w konsekwencji nie podlegają czynności dokonywane z urzędu.

	<p>robót budowlanych naruszających ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub inne przepisy,</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12 Prawa budowlanego, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje, - zmiany sposobu użytkowania 			
2.	Wydanie decyzji o pozbawieniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego	Nie podlega opłacie skarbowej	Decyzja wydawana z urzędu	Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy podlegają wyłącznie czynności urzędowe dokonywane na podstawie zgłoszenia lub na wniosek zainteresowanego, a w konsekwencji nie podlegają czynności dokonywane z urzędu.
Ilc	Wydanie pozwolenia (zezwoenia)			
1.	<p>Wydanie na podstawie przepisów prawa budowlanego pozwolenia na budowę:</p> <p>1) obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:</p> <p>a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za każdy m² powierzchni użytkowej - nie więcej niż <p>b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym</p> <p>c) innego budynku</p> <p>d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków</p> <p>e) budowli związanych z produkcją rolną</p> <p>f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g</p> <p>g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra</p> <p>h) innych budowli (np. zjazdu)</p> <p>i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym</p> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku</p>	<p>1 zł</p> <p>539 zł</p> <p>14 zł</p> <p>48 zł</p> <p>20 zł</p> <p>112 zł</p> <p>2143 zł</p> <p>105 zł</p> <p>155 zł</p> <p>91 zł</p>	<p>Część III ust. 9 pkt 1 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>Zwalnia się od opłaty skarbowej:</p> <p>1) pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych</p> <p>2) pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne</p> <p>3) pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.</p> <p>Definicje (art. 3 pkt 6-9 Prawa budowlanego):</p> <p>Budowa to wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektu budowlanego.</p> <p>Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.</p> <p>W przypadku, gdy zamierzenie budowlane obejmuje więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku opłatę skarbową należy pobrać za każde pozwolenie odpowiednio do przedmiotu tego pozwolenia.</p> <p>Jeżeli każdy odcinek sieci jest przedmiotem odrębnego pozwolenia należy dokonać</p>

	<p>o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.</p> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.</p> <p>2) wydanie pozwolenia na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowę lub remont obiektu budowlanego - wznowienie robót budowlanych na podstawie art. 49 ust. 4 pkt 1 i art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego 	<p>50 % stawek określonych w pkt 1</p>	<p>Część III ust. 9 pkt 2 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>zapłaty opłaty skarbowej od każdego pozwolenia (przy stosowaniu stawki opłaty skarbowej należy przyjmować długość odcinka, którego dotyczy wydawane pozwolenie, a nie całej sieci).</p> <p>W przypadku rozbudowy, dobudowy lub nadbudowy, do obliczenia wysokości opłaty skarbowej przyjmuje się powierzchnię użytkową budynku lub długość sieci, o którą te parametry ulegną zwiększeniu.</p> <p>Przebudowa to wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.</p> <p>Remont to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym opuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.</p>
2.	<p>Wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego</p>	<p>25 % stawek określonych w Części III ust. 9 pkt 1 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>Część III ust. 10 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>Zwalnia się od opłaty skarbowej pozwolenie na użytkowanie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wydawane wskutek podań wnoszonych w sprawie budowy lub przebudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności powodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłesk żywiołowych, 2) budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne.
3.	<p>Wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego</p>	<p>36 zł</p>	<p>Część III ust. 11 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	